

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Literatur	IX
Wohnungseigentumsgesetz (Textabdruck)	XV

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)

I. Teil. Wohnungseigentum

§ 1 Begriffsbestimmungen	1
--------------------------------	---

1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	17
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	20
§ 4 Formvorschriften	52
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	63
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	87
§ 7 Grundbuchvorschriften	89
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	107
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	127

2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze	132
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	225
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	232
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	255
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	286
§ 15 Gebrauchsregelung	309
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	340
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	392
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	395
§ 19 Wirkung des Urteils	403

3. Abschnitt. Verwaltung

§ 20 Gliederung der Verwaltung	408
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	412
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	467
Vorbemerkungen zu den §§ 23 ff.	519
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	542
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	577
§ 25 Mehrheitsbeschluß	618
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	649
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	727
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	780
§ 29 Verwaltungsbeirat	859

VII

Inhaltsverzeichnis

4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht

§ 30 [Wohnungserbbaurecht]	883
----------------------------------	-----

II. Teil. Dauerwohnrecht

§ 31 Begriffsbestimmungen	886
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	888
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	891
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	893
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	894
§ 36 Heimfallanspruch	895
§ 37 Vermietung	897
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	898
§ 39 Zwangsversteigerung	899
§ 40 Haftung des Entgelts	899
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	900
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	901

III. Teil. Verfahrensvorschriften

Vorbemerkungen zu den §§ 43 ff.	902
§ 43 Zuständigkeit	946
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	963
§ 45 Zustellung	972
§ 46 Anfechtungsklage	984
§ 47 Prozessverbindung	1029
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	1034
§ 49 Kostenentscheidung	1049
§ 50 Kostenerstattung	1061
§§ 51 bis 58 aufgehoben	1068

IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen

§§ 59, 60 aufgehoben	1069
§ 61 Veräußerung ohne Zustimmung	1069
§ 62 Übergangsvorschrift	1070
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1075
§ 64 Inkrafttreten	1076
Anhang	1077
I. Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen ..	1077
II. Wohnungsgrundbuchverfügung – WGV	1080
III. Betriebskostenverordnung – BetrKV	1084
IV. Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV	1088
Sachregister	1097