

Inhaltsverzeichnis

Über den Autor	9
Einführung	19
Über dieses Buch	20
Begriffe, die in diesem Buch verwendet werden	21
Konventionen in diesem Buch	21
Was Sie nicht lesen müssen	21
Törichte Annahmen über den Leser	22
Wie dieses Buch aufgebaut ist	22
Teil I: Recht übersichtlich: Die Grundlagen	22
Teil II: Recht anspruchsvoll: Das Schuldverhältnis	23
Teil III: Recht greifbar: Das Sachenrecht und die Sicherungsrechte	23
Teil IV: Recht persönlich: Das Familien- und Erbrecht	23
Teil V: Recht praktisch: Vorsicht Fälle!	23
Teil VI: Der Top-Ten-Teil	23
Symbole, die in diesem Buch verwendet werden	23
Wie es weitergeht	24
Teil I	
Recht übersichtlich: Die Grundlagen	25
Kapitel 1	
Ein BGB für alle Fälle	27
Mit System: Unsere Rechtsordnung	27
Das Privatrecht	28
Das öffentliche Recht	29
Das Strafrecht	30
Gewusst wo: Der Aufbau des BGB	31
Allgemeiner Teil	32
Schuldrecht	33
Sachenrecht	35
Familienrecht	35
Erbrecht	36
Gewusst wer und was: Rechtssubjekte und Rechtsobjekte	36
Personen als Rechtssubjekte	36
Gegenstände als Rechtsobjekte	38
Gewusst wie: Einige Prinzipien und Grundsätze	39

Streitzeit: Recht haben – Recht bekommen	46
Der Gerichtsaufbau	47
Der Zivilprozess	47
Die Zwangsvollstreckung	48

Kapitel 2

Wege durch den Paragrafendschungel **51**

Gesetze – oder: Das juristische Handwerkszeug	51
Werden Sie zum Entdecker!	52
Das Gesetz verstehen: Tatbestand und Rechtsfolge	52
Der Tatbestand	53
Die Rechtsfolge	54
Mit dem Gesetz arbeiten – So »zitieren« Sie richtig	54
Auf Spurensuche: Die Anspruchsmethode	54
Anspruchsgrundlagen	55
Einwendungen und Einreden	56
Konsequenzen für die Fallprüfung	58
Hilfsnormen	60
Gesetze auslegen	61
Los geht's ...!	62

Teil II

Recht anspruchsvoll: Das Schuldverhältnis **63**

Kapitel 3

Rechte und Pflichten selbst gestalten: Vertragliche Schuldverhältnisse **65**

Was Ihre Eltern Ihnen vermutlich nicht über Verhältnisse gesagt haben	65
Ein besonderes Schuldverhältnis: Der Vertrag	68
Einige Vertragstypen, die Sie kennen sollten	68
Der Kaufvertrag	69
Der Darlehensvertrag	71
Die Schenkung	73
Der Mietvertrag	73
Die Leihe	75
Der Dienstvertrag	76
Der Werkvertrag	77
Der Reisevertrag	78
Der Auftrag	79
Die Geschäftsbesorgung	80
Die Gesellschaft	80

Kapitel 4

Verträge schließen und sich davon wieder lösen	85
Das Herzstück eines jeden Vertrags: Die Willenserklärung	85
Vorliegen einer Willenserklärung	85
Auslegung von Willenserklärungen	89
Wirksamwerden einer Willenserklärung	90
Wie ein Vertrag zustande kommt	92
Antrag und Annahme	93
Konsens und Dissens	96
Wie man sich von einem Vertrag löst	97
Anfechtung	98
Rücktritt	103
Widerruf	106
Kündigung	110
Wie sich Hilfspersonen einbinden lassen	113
Botenschaft	113
Stellvertretung	114
Vorvertragliche Schuldverhältnisse	119

Kapitel 5

Wenn es knifflig wird: Einzelfragen zum Vertrag	121
Geschäfts(un)fähigkeit und beschränkte Geschäftsfähigkeit	121
Geschäftsunfähigkeit	122
Beschränkte Geschäftsfähigkeit	123
Volle Geschäftsfähigkeit	126
Aufgemerkt! Weitere Probleme beim Vertrag	127
Formmangel	127
Gesetzliches Verbot	128
Sittenwidrigkeit und Wucher	129
Bedingung und Befristung	130
Unverzichtbare Praxis: Allgemeine Geschäftsbedingungen	131
Begriff	131
Anwendungsbereich	132
AGB als Vertragsbestandteil	132
Inhaltskontrolle	133
Auswirkungen	134
Forderungen übertragen: Die Abtretung	134
Voraussetzungen der Abtretung	135
Rechtsfolgen der Abtretung	136
Schuldnerschutz	136
Ménage à trois: Die Beteiligung Dritter an Schuldverhältnissen	137
Vertrag zugunsten Dritter	137
Vertrag mit Schutzwirkungen zugunsten Dritter	138
Alle für einen, einer für alle: Schuldner- und Gläubigermehrheit	139

Kapitel 6

Was Sie schon immer über gestörte Verhältnisse wissen wollten:

Die allgemeinen Regelungen

141

Die richtige Route finden	142
So bekommen Sie das Leistungsstörungenrecht in den Griff	143
Der Schlüsselbegriff: Die Pflichtverletzung	143
Wer eine Pflicht verletzt, muss die Konsequenzen tragen	143
Schadensersatz, Aufwendungsersatz, Rücktritt?	144
Die allgemeine Pflichtverletzung	146
Ein erster Überblick	146
Achtung! Vorrang der Mängelhaftung	147
Schicksal der Primärpflicht bei einer allgemeinen Pflichtverletzung	148
Welche Sekundäransprüche hat der Gläubiger gegebenenfalls?	148
Die Unmöglichkeit	153
Schicksal der Primärpflicht(en) bei Unmöglichkeit	154
Welche Sekundäransprüche hat der Gläubiger gegebenenfalls?	157
Der Schuldnerverzug	160
Schicksal der Primärpflicht beim Schuldnerverzug	161
Welche Sekundäransprüche hat der Gläubiger gegebenenfalls?	161
Der Gläubigerverzug	166

Kapitel 7

Noch mehr gestörte Verhältnisse: Die Mängelhaftung

169

Das 1x1 der Mängelhaftung	169
Regelungen beim Kaufvertrag	170
Das A & O: Vorliegen eines Mangels bei Gefahrübergang	171
Aufgepasst: Ausschluss der Mängelhaftung	173
Rechte des Käufers bei Mängeln	174
Regelungen beim Mietvertrag	187
Sachmangel im Mietrecht	188
Rechte des Mieters bei Mängeln	188
Regelungen beim Werkvertrag	191
Sachmangel im Werkvertragsrecht	192
Ausschluss der Mängelhaftung	192
Rechte des Bestellers bei Mängeln	192
Regelungen beim Reisevertrag	195

Kapitel 8

Rechte und Pflichten ohne Vertrag: Gesetzliche Schuldverhältnisse

197

Die Geschäftsführung ohne Auftrag	198
Berechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	199
Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	201

Die ungerechtfertigte Bereicherung	203
Leistungskondiktion	203
Nichtleistungskondiktion	206
Umfang des Bereicherungsanspruchs	209
Die unerlaubte Handlung	211
Verletzung eines absoluten Rechtsguts	211
Verletzung eines Schutzgesetzes	214
Haftung für den Verrichtungsgehilfen	216

Kapitel 9

Alles hat ein Ende: Das Erlöschen und die Durchsetzbarkeit schuldrechtlicher Ansprüche

219

Das Erlöschen von schuldrechtlichen Ansprüchen	219
Die Erfüllung	220
Die Hinterlegung	222
Die Aufrechnung	222
Der Erlass	224
Die Durchsetzbarkeit schuldrechtlicher Ansprüche	224
Das Zurückbehaltungsrecht	224
Die Verjährung	225

Teil III

Recht greifbar: Das Sachenrecht und die Sicherungsrechte

227

Kapitel 10

Drei, zwei, eins ... meins? Das Sachenrecht

229

Grundprinzipien des Sachenrechts	230
Die Sachenrechte im Überblick	232
Der Besitz	233
Besitzarten	233
Erwerb und Verlust	234
Besitzschutzansprüche	235
Das Eigentum	238
Ansprüche aus dem Eigentum	239
Wie wird man Eigentümer?	241
Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis	250

Kapitel 11

Wer wagt gewinnt (nicht immer): Die Sicherungsrechte

253

Die Personalsicherheiten	254
Die Bürgschaft	254
Der Schuldbeitritt	258
Die Garantie	259

Die Realsicherheiten	259
Der Eigentumsvorbehalt	260
Das Pfandrecht	262
Die Sicherungsübereignung	263
Die Hypothek	265
Die Grundschild	271

Teil IV

Recht persönlich: Das Familien- und Erbrecht **275**

Kapitel 12

Klassisch oder Patchwork? Das Familienrecht **277**

Verliebt, verlobt, verheiratet: Die Bürgerliche Ehe	278
Das Verlöbnis	279
Die Ehe und die allgemeinen Ehwirkungen	279
Das eheliche Güterrecht	283
Das Auflösen der Ehe	284
Die Verwandtschaft	289
Die Vormundschaft, rechtliche Betreuung und Pflegschaft	291

Kapitel 13

Gestorben wird noch immer: Das Erbrecht **293**

Sich einfacher orientieren: Die Grundlagen	294
Ein paar Grundbegriffe ...	294
... und ein paar Grundprinzipien	295
Die Erbfolge	296
Gewillkürte Erbfolge	296
Gesetzliche Erbfolge	300
Das Ehegattenerbrecht	303
Der Erbfall – und nun?	305
Das Erbe annehmen oder ausschlagen?	306
Recht komplex: Die Erbenhaftung	307
Nicht ganz einfach: Gemeinsam erben	308
Das Pflichtteilsrecht	309

Teil V

Recht praktisch: Vorsicht Fälle! **311**

Kapitel 14

Kein Hexenwerk: So lösen Sie Fälle **313**

So finden Sie den Einstieg!	313
Lesen Sie den Sachverhalt!	314
Beachten Sie die Fallfrage!	314

Finden Sie die richtige(n) Anspruchsgrundlage(n)!	315
Ordnen Sie die Ansprüche!	316
So gelingt Ihr Anspruchsaufbau!	318
Erstellen Sie eine Lösungsskizze!	318
Formulieren Sie das Gutachten!	319
Mit der richtigen Technik auf der sicheren Seite	319
Alles eine Frage des Stils	321

Kapitel 15

Übung macht den Meister: Fälle und Lösungen **325**

Übungsfall 1: »Ein sportliches Geschäft«	325
Sachverhalt	325
Lösung	326
Lösung zu Übungsfall 1: »Ein sportliches Geschäft«	326
Übungsfall 2: »Kleider machen Leute«	330
Sachverhalt	330
Lösung	330
Lösung zu Übungsfall 2: »Kleider machen Leute«	330
Übungsfall 3: »Abgefahren«	333
Sachverhalt	333
Lösung	333
Lösung zu Übungsfall 3: »Abgefahren«	333
Übungsfall 4: »Verrechnet«	337
Sachverhalt	337
Lösung	338
Lösung zu Übungsfall 4: »Verrechnet«	338
Übungsfall 5: »Wer zu spät kommt«	341
Lösung	342
Lösung zu Übungsfall 5: »Wer zu spät kommt«	342

Teil VI

Recht hilfreich: Der Top-Ten-Teil **347**

Kapitel 16

Zehn wichtige Prüfungsschemata, um einen Anspruch zu prüfen **349**

Der vertragliche Erfüllungsanspruch	349
Der Ersatz des Vertrauensschadens (§ 122 BGB)	350
Die Haftung des Vertreters ohne Vertretungsmacht (§ 179 BGB)	350
Der Schadensersatz wegen einer Pflichtverletzung (§ 280 Abs. 1 BGB)	351
Der Schadensersatz wegen anfänglicher Unmöglichkeit (§ 311a Abs. 2 BGB)	351
Die Mängelhaftung im Kaufrecht (§§ 437 ff. BGB)	352
Die Herausgabepflicht bei ungerechtfertigter Bereicherung (§ 812 BGB)	354

Die Schadensersatzpflicht bei unerlaubter Handlung (§ 823 BGB)	354
Die Haftung für den Verrichtungsgehilfen (§ 831 BGB)	355
Der Herausgabeanspruch des Eigentümers (§ 985 BGB)	356

Kapitel 17

Zehn weitere wichtige Prüfungsschemata auf einen Blick **357**

Die Anfechtung (§§ 142f., 119ff. BGB)	357
Die Stellvertretung (§ 164ff. BGB)	357
Die Unmöglichkeit (§ 275 BGB)	358
Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (§§ 305ff. BGB)	358
Der Rücktritt (§§ 346ff. BGB)	359
Der Widerruf (§§ 355ff. BGB)	359
Die Kündigung (§ 314 BGB)	359
Die Erfüllung (§ 362 BGB)	360
Die Eigentumsübertragung vom Berechtigten (§ 929 Abs. 1 BGB)	360
Die Eigentumsübertragung vom Nichtberechtigten (§ 932 Abs. 1 BGB)	361

Stichwortverzeichnis **363**