

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----------|
| Abkürzungsverzeichnis | XI |
| Literaturverzeichnis | XIII |
| Einleitung und Inhaltsüberblick | 1 |
| 1. Hauptteil: Die neue Flächenplanung zugunsten der Nutzung der Windenergie | 3 |
| 1. Kapitel Einführung in das Planungsrecht für Windenergieanlagen | 3 |
| I. Das neue System der Windenergieflächenplanung | 3 |
| II. Das bisherige Zulassungsrecht nach § 35 Abs. 1 BauGB | 4 |
| III. Zur Notwendigkeit der planerischen Steuerung der Standorte von Windenergieanlagen | 5 |
| IV. Übersicht über die nachfolgenden Kapitel | 6 |
| 2. Kapitel Die neue Windenergieflächenplanung nach § 249 BauGB | 7 |
| I. Die Schritte der neuen Windenergieflächenplanung im Überblick | 7 |
| II. Die Aufhebung der Ausschlusswirkung von Konzentrationszonen nach § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB | 9 |
| III. Die neuen Planungsschritte im Einzelnen | 10 |
| 1. Berichtspflichten der Länder und der Bundesregierung | 10 |
| 2. Regelungen des Mindestabstands zwischen Windenergieanlagen und Wohnbebauung | 12 |
| 3. Die Berechnung des erreichten Flächenbeitragswerts | 13 |
| 4. Die (Nicht-)Einbeziehung der vom Rotor überstrichenen Flächen in die Berechnung der Bedarfserfüllung | 14 |
| 5. Der Vollzug der Pflicht zur Flächenausweisung mittels des planerischen Vollzugs des in der An- | |

V

| | | |
|-----------|--|-----------|
| | lage zum WindBG – Spalte 1 – vorgeschriebenen Flächenbeitrags zur Nutzung der Windenergie .. | 15 |
| 6. | Die Privilegierung des Repowering. | 16 |
| 7. | Zur gerichtlichen Kontrolle. | 17 |
| 2. | Hauptteil: Das alte System – Konzentrationsflächenplanung nach § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB | 19 |
| 1. | Kapitel Der Planvorbehalt i. S. v. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB | 19 |
| I. | Die rechtlichen Anforderungen an die Ausführung des Planvorbehalts | 19 |
| II. | Schlüssiges gesamtträumliches Planungskonzept | 21 |
| 1. | Geltung für Regionalpläne und Flächennutzungs- pläne | 21 |
| 2. | Struktur der positiven und negativen Flächenaus- weisung | 22 |
| 3. | Grundsätze der Konzentrationsflächenplanung .. | 23 |
| 4. | „Subtraktionsmethode“ | 27 |
| III. | Harte Tabuzonen | 31 |
| 1. | Nicht ausreichend windhöfliche Flächen | 31 |
| 2. | Gebiete mit Schutzstatus nach dem BNatSchG .. | 32 |
| 3. | Siedlungsbereiche | 37 |
| 4. | Infrastrukturanlagen und entsprechende Schutz- abstände. | 40 |
| 5. | Militärische Schutzbereiche | 41 |
| 6. | Sonstige Schutzbereiche | 41 |
| 7. | Waldgebiete | 42 |
| 8. | Gewässer und Wasserschutzgebiete. | 43 |
| IV. | Weiche Tabuzonen | 46 |
| 1. | Pufferzonen um Siedlungsbereiche. | 46 |
| 2. | Abstände zu Siedlungserweiterungsflächen | 47 |
| 3. | Abstände zum Schutz des Orts- und Landschafts- bilds. | 47 |
| 4. | Waldgebiete | 48 |
| 5. | Abstände zum Schutz des Fremdenverkehrs | 48 |
| V. | Schwierigkeiten bei der Abgrenzung der Tabuzonen. . | 49 |
| 1. | Alternatives („zweispuriges“) Vorgehen | 50 |
| 2. | Verzicht auf Festlegung weicher Tabuzonen | 51 |
| VI. | Potenzialflächen-Abwägung | 53 |
| VII. | Dokumentationspflicht des Plangebers | 54 |
| VIII. | Substanzialität | 54 |
| 1. | Ausreichende Substanzialität bei fehlerfreiem Ab- wägungsvorgang? | 55 |

| | | |
|-------------------|--|-----------|
| 2. | Rechtliche Anforderungen an die Bewertung der Substanzialität | 56 |
| 3. | Unterschiedliche Bewertungsansätze. | 57 |
| 2. Kapitel | Regionalplan. | 61 |
| I. | Raumbedeutsamkeit der Anlagen | 62 |
| 1. | Erfordernis der Raumbedeutsamkeit. | 62 |
| 2. | Anforderungen an die Raumbedeutsamkeit | 63 |
| II. | Ziele der Raumordnung. | 64 |
| 1. | Unterschied zwischen Zielen und Grundsätzen der Raumordnung | 64 |
| 2. | Festlegung von Gebieten | 67 |
| III. | Anforderungen an die planerische Abwägung | 76 |
| 1. | Abwägung privater Belange | 77 |
| 2. | Abwägung gemeindlicher Belange | 78 |
| IV. | Sicherung der Planung. | 78 |
| 3. Kapitel | Verhältnis der Bauleitplanung zur Regionalplanung. | 79 |
| I. | Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB | 79 |
| 1. | Inhalt der Anpassungspflicht und Konkretisierung durch die Bauleitplanung | 81 |
| 2. | Anpassungspflicht mit Blick auf die Windenergienutzung. | 82 |
| II. | Abweichen von der Regionalplanung | 85 |
| 4. Kapitel | Flächennutzungsplan | 85 |
| I. | Arten von Flächennutzungsplänen | 86 |
| II. | Anforderungen an den Flächennutzungsplan | 87 |
| III. | Darstellungen im Flächennutzungsplan | 87 |
| 1. | Darstellung von Bauflächen und Baugebieten. . . | 87 |
| 2. | Sonstige Darstellungsmöglichkeiten | 88 |
| IV. | Sicherung der Planung. | 89 |
| 1. | Anwendbarkeit auf Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz | 90 |
| 2. | Materielle Anforderungen an die Zurückstellung | 91 |
| 3. | Verlängerung der Zurückstellung. | 92 |
| 5. Kapitel | Bebauungsplan | 92 |
| I. | Abwägung. | 93 |
| II. | Festsetzungen. | 95 |
| III. | Sicherung der Planung. | 95 |

| | |
|---|-----|
| 6. Kapitel Repowering | 95 |
| I. Zusätzliche Flächen und zusätzliches Nutzungsmaß für die Windenergienutzung | 96 |
| 1. Zusätzliche Flächen im Flächennutzungsplan (§ 249 Abs. 1 Satz 1 BauGB) | 97 |
| 2. Änderung des Nutzungsmaßes im Flächennutzungsplan (§ 249 Abs. 1 Satz 2 BauGB) | 98 |
| 3. Zusätzliche Flächen oder Änderung des Nutzungsmaßes im Bebauungsplan (§ 249 Abs. 1 Satz 3 BauGB) | 99 |
| II. Bedingte Baurechte (§ 249 Abs. 2 BauGB) | 99 |
| 1. Bedingte Baurechte im Bebauungsplan (§ 249 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB) | 99 |
| 2. Bedingte Baurechte im Flächennutzungsplan (§ 249 Abs. 2 Satz 3 BauGB) | 100 |
| 7. Kapitel Planentschädigungsansprüche | 100 |
| I. Ansprüche nach § 39 BauGB | 100 |
| 1. Analoge Anwendung von § 39 BauGB bei Entzug eines durch eine Planung zuvor ausgewiesenen „Wind-Standorts“ | 101 |
| 2. Analoge Anwendung von § 39 BauGB bei Entzug eines (schlicht) nach § 35 BauGB zuvor zulässigen „Wind-Standorts“ | 102 |
| II. Ansprüche nach § 42 BauGB | 103 |
| 1. Analoge Anwendung des § 42 BauGB bei Überplanung und daraus folgendem Entzug eines (schlicht) nach § 35 BauGB zuvor zulässigen „Wind-Standorts“ | 103 |
| 2. Analoge Anwendung des § 42 BauGB bei Entzug eines durch eine Planung zuvor ausgewiesenen „Wind-Standorts“? | 104 |
| 3. Hauptteil: Materielles Genehmigungsrecht | 105 |
| 1. Kapitel Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB | 105 |
| I. Keine entgegenstehenden öffentlichen Belange | 106 |
| 1. Prüfungsprogramm | 106 |
| 2. Belange des Flächennutzungsplans | 109 |
| 3. Belange der schädlichen Umwelteinwirkungen .. | 110 |
| 4. Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege | 119 |

| | | |
|----------------------|---|-----|
| 5. | Belange des Denkmalschutzes und des Orts- und Landschaftsbilds | 147 |
| 6. | Belange der Funktionsfähigkeit von Funkstellen und Radaranlagen | 149 |
| 7. | Ungenannte öffentliche Belange | 152 |
| 8. | Planvorbehalt gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB | 158 |
| II. | Gesetzliche Vorgaben | 159 |
| 1. | Luftverkehrsrecht | 159 |
| 2. | Militärische Schutzbereiche | 159 |
| 3. | Straßenrecht | 160 |
| III. | Sicherung einer ausreichenden Erschließung | 160 |
| IV. | Rückbauverpflichtung | 161 |
| 2. Kapitel | Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 35 | |
| Abs. 2 BauGB | | 161 |
| 3. Kapitel | Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 30 BauGB | |
| § 30 BauGB | | 162 |
| I. | Hauptanlagen | 163 |
| 1. | Sondergebiete | 163 |
| 2. | Industriegebiete | 163 |
| 3. | Gewerbegebiete | 165 |
| II. | Nebenanlagen | 165 |
| 1. | Zulässigkeit nach § 14 Abs. 1 BauNVO | 165 |
| 2. | Zulässigkeit nach § 14 Abs. 2 Satz 2 BauNVO | 167 |
| 4. Kapitel | Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB | |
| § 34 BauGB | | 167 |
| I. | Zulässigkeit nach § 34 Abs. 1 BauGB | 167 |
| II. | Zulässigkeit nach § 34 Abs. 2 BauGB | 168 |
| 5. Kapitel | Bauordnungsrechtliche Zulässigkeit | 168 |
| I. | Abstandsflächen | 168 |
| 1. | Modelle für die Bestimmung der Tiefe der Abstandsfläche | 169 |
| 2. | Abweichung vom Abstandsflächenrecht | 170 |
| II. | Standsicherheit | 171 |
| 4. Hauptteil: | Genehmigungsverfahrenrecht | 173 |
| 1. Kapitel | Genehmigungspflicht | 173 |
| I. | Genehmigungspflicht nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz | 173 |
| 1. | Antragsgegenstand | 174 |
| 2. | BImSchG-Verfahrensarten | 175 |

| | | |
|----------------------|--|------------|
| II. | Genehmigungspflicht nach Landesbauordnung | 180 |
| 2. Kapitel | Ablauf des BImSchG-Genehmigungsverfahrens . . | 181 |
| I. | Antragstellung und Vollständigkeit der Unterlagen. . . | 181 |
| 1. | Antrag | 181 |
| 2. | Vollständigkeit | 181 |
| II. | Behördenbeteiligung | 182 |
| 1. | Vorgaben für das Verfahren | 182 |
| 2. | Umgang mit den Ergebnissen der Behördenbeteiligung | 183 |
| III. | Öffentlichkeitsbeteiligung. | 184 |
| IV. | Entscheidung der Behörde | 185 |
| 1. | Zurückstellung | 185 |
| 2. | Ablehnung | 185 |
| 3. | Genehmigung. | 186 |
| 4. | Entscheidung bei konkurrierenden Anträgen . . . | 188 |
| 3. Kapitel | Ablauf der Umweltverträglichkeitsprüfung. | 192 |
| I. | Umweltverträglichkeitsprüfung | 192 |
| 1. | Unterrichtung über die beizubringenden Unterlagen | 192 |
| 2. | Vorlage der Unterlagen | 193 |
| 3. | Beteiligung anderer Behörden und der Öffentlichkeit. | 193 |
| 4. | Zusammenfassende Darstellung der Umweltauswirkungen | 194 |
| 5. | Abschließende Bewertung | 194 |
| II. | Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls. | 194 |
| III. | Standortbezogene Vorprüfung des Einzelfalls | 195 |
| 5. Hauptteil: | Folgepflichten und Folgelasten | 197 |
| I. | Zahlungspflichten | 197 |
| II. | Zur Beteiligung von Bürgern und Kommunen an den Erträgen von Windparks | 199 |
| III. | Bereithaltung der Bauleitpläne | 200 |
| IV. | Rückbauverpflichtung | 200 |
| | Zusammenfassung in Leithinweisen | 201 |
| | Stichwortverzeichnis | 225 |