

INHALTSVERZEICHNIS

1. Teil: Das Grundstück und seine Bestandteile	1
Fall 1: Grundstückseigentum nebst Zubehör	1
Fall 2: Wesentliche Bestandteile eines Grundstücks (Pavillonfall)	3
Fall 3: Grundstücksbeeinträchtigung durch Immissionen	5
Fall 4: Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch (Wurzelfall)	9
Fall 5: Kein Schmerzensgeld im Nachbarrecht	14
■ Prüfungsschema: Beseitigungs-/Unterlassungsanspruch, § 1104 Abs. 1	18
Fall 6: Duldungspflichten des Grundstückseigentümers aufgrund eines nachbarlichen Gemeinschaftsverhältnisses	19
2. Teil: Der Erwerb des Grundeigentums vom Berechtigten	22
■ Prüfungsschema: Eigentumserwerb an unbeweglichen Sachen vom Berechtigten, §§ 873 Abs. 1, 925	22
Fall 7: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügungsbefugten Eigentümer (Grundfall)	23
Fall 8: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügungsbefugten Eigentümer (Stellvertretung)	25
■ Prüfungsschema: Grundbuchberichtigungsanspruch, § 894	28
Fall 9: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügungsbefugten Eigentümer bei widerruflicher Generalvollmacht	29
Fall 10: Die Übereignung eines Grundstücks durch den nichtverfügungsbefugten (insolventen) Eigentümer	31
Fall 11: falsa demonstratio beim Grundstückserwerb	34
■ Übersicht: Voraussetzungen und Rechtsfolge von nachträglichen Verfügungsbeschränkungen i.S.d § 878	36
Fall 12: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügungsbefugten Nichteigentümer kraft Ermächtigung	37
Fall 13: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügungsbefugten Nichteigentümer kraft Gesetzes (Testamentsvollstrecker)	39
Fall 14: Nachträgliche Beschränkung der Verfügungsbefugnis	41
Fall 15: Nachträgliche Entziehung der Verfügungsbefugnis	44
3. Teil: Der Erwerb des Grundeigentums vom Nichtberechtigten	47
■ Prüfungsschema: Eigentumserwerb an unbeweglichen Sachen vom Nichtberechtigten, § 892	47
Fall 16: Die Übereignung eines Grundstücks durch den Nichtberechtigten (Grundfall)	49
Fall 17: Kein Rechtsgeschäft bei vorweggenommener Erbfolge	52
Fall 18: Kein Verkehrsgeschäft bei rechtlicher oder wirtschaftlicher Personenidentität (Ein-Mann-GmbH-Fall)	54
Fall 19: Gutgläubiger Erwerb einer Eigentumswohnung	57
Fall 20: Der Gutgläuberschutz bei Verfügungsbeschränkungen nach § 892 Abs. 1 S. 2	60
■ Prüfungsschema zum formellen Grundbuchrecht	63
Fall 21: Die Eintragung eines Widerspruchs gegen die Richtigkeit des Grundbuchs	64
4. Teil: Die Vormerkung	68
■ Prüfungsschema: Ersterwerb einer Vormerkung, §§ 883 ff.	68

Fall 22: Die Auflassungsvormerkung (Ersterwerb)	70
■ Prüfungsschema: Zweiterwerb einer Vormerkung, § 398 i.V.m. § 401 analog	74
Fall 23: Die Auflassungsvormerkung (Zweiterwerb)	75
Fall 24: Die Auflassungsvormerkung (Gutgläubiger Zweiterwerb)	78
5. Teil: Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers	81
Fall 25: Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers	81
6. Teil: Der Übergang des Grundeigentums kraft Gesetzes oder Hoheitsaktes	85
Fall 26: Der Übergang des Grundeigentums kraft Gesetzes	85
Fall 27: Der Übergang des Grundeigentums kraft Hoheitsaktes	89
7. Teil: Beschränkt dingliche Rechte am Grundeigentum	91
1. Abschnitt: Die Hypothek	91
■ Prüfungsschema: Ersterwerb einer Hypothek vom Berechtigten, §§ 873 Abs. 1, 1113, 1115 ff.	91
Fall 28: Ersterwerb einer Buchhypothek vom Berechtigten	93
■ Prüfungsschema: Zweiterwerb einer Hypothek vom Berechtigten, §§ 398, 1154, 1153	95
Fall 29: Zweiterwerb einer Briefhypothek vom Berechtigten	96
■ Prüfungsschema: Ersterwerb einer Hypothek vom Nichtberechtigten, §§ 873 Abs. 1, 1113, 1115 ff., 892	99
Fall 30: Ersterwerb einer Hypothek vom Nichtberechtigten	101
■ Prüfungsschema: Zweiterwerb einer Hypothek vom Nichtberechtigten, §§ 398, 1154, 1153, (1138), 892	105
Fall 31: Zweiterwerb einer Hypothek vom Nichtberechtigten	107
Fall 32: Schuldnerbestimmte Einrede des Eigentümers gegen die hypothekarische Inanspruchnahme aus § 1137	111
2. Abschnitt: Die Grundschild	114
■ Prüfungsschema: Ersterwerb einer Grundschild vom Berechtigten, §§ 873 Abs. 1, 1191, 1192 Abs. 1, 1115 ff.	114
Fall 33: Ersterwerb einer Briefgrundschild vom Berechtigten	116
■ Prüfungsschema: Zweiterwerb einer Grundschild vom Berechtigten, §§ 1192 Abs. 1, 1154 ff.	118
Fall 34: Zweiterwerb einer Buchgrundschild vom Berechtigten	119
■ Prüfungsschema: Ersterwerb einer Grundschild vom Nichtberechtigten, §§ 873 Abs. 1, 1191, 1192 Abs. 1, 1115 ff., 892	122
■ Prüfungsschema: Zweiterwerb einer Grundschild vom Nichtberechtigten, §§ 1192 Abs. 1, 1154 ff., (1138), 892	124
Fall 35: Gutgläubiger Erwerb einer Sicherungsgrundschild vom Nichtberechtigten	125
3. Abschnitt: Dienstbarkeiten	129
Fall 36: Abgrenzung von Nießbrauch, beschränkt persönlicher Dienstbarkeit und Grunddienstbarkeit	129
4. Abschnitt: Das dingliche Vorkaufsrecht	132
Fall 37: Das dingliche Vorkaufsrecht (Grundfall)	132
Stichwortverzeichnis	135