

Inhaltsübersicht

Vorwort	5
Bearbeiterverzeichnis	11
Abkürzungsverzeichnis	13
Musterverzeichnis	23
1. Teil: Städtebauliche Verträge	27
A. Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen	29
§ 1 Verträge zur Neuordnung der Grundstücke	31
§ 2 Erschließungsvertrag und „unechter“ Erschließungsvertrag	47
B. Förderung und Sicherung der mit der Bauleitplanung verfolgten Ziele	81
§ 3 Verträge zur Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen	83
§ 4 Vertragliche Bau- und Nutzungsgebote	103
§ 5 Verträge zur Absicherung eines „Baurechts auf Zeit“	123
§ 6 Verträge über die Durchführung des Ausgleichs iSd § 1 a Abs. 3 BauGB	129
§ 7 Verträge zur Bewältigung von Immissionsschutzkonflikten	138
§ 8 Bindungsverträge zur Sicherung des sozialen Wohnungsbaus	145
§ 9 Einheimischenmodelle	162
§ 10 „Umsiedlungs“-Verträge	167
C. Kostenübernahmeregel	177
§ 11 Verträge über die Übernahme von Kosten für städtebauliche Maßnahmen	179
§ 12 Verträge über den Einsatz von erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärmekopplung, § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 4 BauGB	201
§ 13 Vertrag über die Übernahme von Planungskosten vor Abschluss des Durchführungsvertrages	206
D. Verträge im Zusammenhang mit einem Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB	211
§ 14 Durchführungsvertrag und Durchführungsvertrag im Fall des § 12 Abs. 3 a BauGB	213
E. Verträge im besonderen Städtebaurecht	239
§ 15 Überlassungsvertrag gemäß § 146 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)	241
§ 16 Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die vorzeitige Ablösung des Ausgleichsbetrags nach § 154 Abs. 3 S. 2 BauGB	249
§ 17 Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die vorzeitige Erklärung des Sanierungsabschlusses gem. § 163 BauGB	255

Inhaltsübersicht

§ 18	Abwendungs- und Ablösevereinbarung gemäß § 166 Abs. 3 S. 3 Nr. 2 BauGB	261
§ 19	Verträge über die Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen	272
§ 20	Treuhändlervertrag über die Vorbereitung und Durchführung von städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen	290
§ 21	Stadtumbauvertrag nach § 171 c BauGB	304
§ 22	Verträge zu Maßnahmen der Sozialen Stadt iSd § 171 e BauGB	315
F.	Raumordnerische Verträge	321
§ 23	Raumordnerischer Vertrag	323
2. Teil:	Kommunale Ver- und Entsorgung	343
A.	Konzessionsverträge	345
§ 24	Grundlagen/Regelungsgegenstand und Inhalte	347
§ 25	Vergabeverfahren und Konzessionsverträge Strom-, Gasversorgung	369
§ 26	Konzessionsverträge für die Wasserversorgung	409
§ 27	Gestattungsverträge in der Fernwärmeversorgung	418
B.	Netzverträge	425
§ 28	Lieferantenrahmenvertrag Strom/Lieferantenrahmenvertrag Gas	427
§ 29	Messstellenrahmenvertrag/Messrahmenvertrag	484
C.	Grundversorgung Strom und Gas	505
§ 30	Ergänzende Bedingungen zur Grundversorgung Strom/Gas	507
D.	Wasserversorgung	515
§ 31	Ergänzende Bestimmungen zur AVBWasserV	517
F.	Abfall- bzw Kreislaufwirtschaft (Satzungen)	521
§ 32	Abfallsatzung	523
§ 33	Abfallgebührensatzung	542
§ 34	Straßenreinigung	552
G.	Straßenbeleuchtung	575
§ 35	Öffentliche Beleuchtung	577
3. Teil:	Verkehr	603
§ 36	Entscheidungen und Maßnahmen vor der Vergabe von Verkehrsleistungen	605
§ 37	Direktvergabe ohne wettbewerbliches Verfahren	619

§ 38	Vergabe des Verkehrsvertrags im Wettbewerb	651
§ 39	Kofinanzierung von Verkehrsleistungen durch eine allgemeine Vorschrift	670
§ 40	Berichtspflichten nach Art. 7 Abs. 1 und Art. 7 Abs. 4 VO (EG) Nr. 1370/2007 ...	680
§ 41	Vergabe eines Vertrags für freigestellte Schülerverkehre	686
§ 42	Straßenbenutzungsvertrag	689
§ 43	Infrastrukturvertrag	696
	Stichwortverzeichnis	701