

Inhaltsverzeichnis

Vorwort des Herausgebers	5
Autorenverzeichnis	9
1 Schnellüberblick der Neuerungen	11
1.1 Neues Architekten- und Ingenieurrecht 2018.....	11
2 Vertragliche Grundlagen für Architekten- und Ingenieurverträge	17
2.1 Architekten- und Ingenieurverträge	17
3 Neue Architektenverträge 2018	61
Architektenvertrag für Gebäude	61
Stufenvertrag für Gebäude	77
Generalplanervertrag	92
Innenausbau	115
Freianlagen	130
Städtebauliche Leistungen Bebauungsplan	147
Städtebauliche Leistungen Flächennutzungsplan	158
Landschaftsplanerische Leistungen Grünordnungsplan	169
Landschaftsplanerische Leistungen landschaftspflegerischer Begleitplan.....	179
4 Neue Ingenieurverträge 2018	189
Tragwerksplanung	189
Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen.....	205
Technische Gebäudeausrüstung	222
SiGeKo.....	238
Thermische Bauphysik	243
Bauakustik	256
Raumakustik	269
Geotechnik	281

- 5 Musterbriefe für Planungsleistungen 293**
 - 5.1 Zielfindungsphase – Leistungsbedarf – Kosteneinschätzung 295**
 - Planungs-/Überwachungsziele und Kosteneinschätzung 295
 - Widerrufbelehrung Sonderkündigungsrecht 297
 - Zielfindungsphase – Frist zur Zustimmung 298
 - Zielfindungsphase – Kündigung 299
 - 5.2 Anordnung – Änderung der Planerleistung 300**
 - Änderung des Leistungsumfangs (Architekt) 300
 - Änderung des Leistungsumfangs (Ingenieur) 304
 - 5.3 Abnahme der Planerleistung 308**
 - Terminvereinbarung Abnahme 308
 - Aufforderung zur Abnahme 310
 - Aufforderung zur Teilabnahme 311
 - Abnahme Architektenleistung – Fristsetzung 312
 - Abnahme bei beschränkter Beauftragung 313
 - Abnahme Fachplanerleistung 315
 - Zustandsfeststellung 317
 - 5.4 Vergütung und Nachträge 318**
 - Vergütung im Vorplanungsstadium 318
 - Mehrere Vor- und Entwurfsplanungen 320
 - Besondere Leistungen für Architekten 321
 - Besondere Leistungen für Ingenieure 323
- 6 BGB-Auszug..... 325**
 - Architektenvertrag und Ingenieurvertrag (BGB §§ 650p bis 650t) 325