

REGISTER

aus dem Ratgeber

„Kosten- und Vertragsfallen beim Immobilienkauf“

Haus oder Wohnung – neu oder gebraucht

978-3-86336-118-1

A

Abbruch des Bauvorhabens 217

Abnahme 224

Abtransportkosten (Erdreich) 51

Abtretung (Auszahlungsansprüche) 196

Allgemein anerkannte Regeln der Technik 170

Anpflanzung (Grünanlage) 185

Anschluss (Grundstück) 162

Aufrechnungsverbot 224

Aufzug 93

Aufzugssanierung 139

Ausführungsvorbehalte 169

Außenanlagen

– Eigentumswohnung 96

– Haus 88

Außenanlagenanierung 143

Auszahlungsansprüche (Abtretung) 196

B

Badausstattung 73

Badsanierung 116

Balkone 86

Balkonsanierung 131

Barrierefreiheit 173

Baugenehmigungsgebühren 39

Baugrundrisiko 163

Baulast 160

Baulasten (gebrauchte Immobilie) 238

Bauleiter 209

Baustart 212

Baustellenbetreuung 209

Baustelleneinrichtung 47

Baustoffvorbehalte 169

Baustrom 49

Bauwasser 49

Bauzeit 212

Beschaffenheiten (bautechnische) 170

Besitzübergang 224

Bezugsfertigkeit 212

Bodengutachten 44

Bodenbelagserneuerung 124

Bürgschaften 198

C

Carport 184

D

Dachbodenausstattung 77

Dachsanierung 109

Deponiekosten (Erdreich) 51

DIN-Normen 170

Dokumentation 185

Dokumente (gebrauchte Immobilie) 254

E

Einbauküche 84

Einbruchschutz 69, 70, 71, 72

Eigenleistungen 180

Eigentumsübergang 224

Elektroausstattung 60

Elektroerneuerung 114

Energieabnahmevertrag 178

Energieeffizienz 177

Energieliefervertrag

– gebrauchte Immobilie 245

EnEV-Pflichtmodernisierung 106, 247

Entwässerungskanalarbeiten 53

Erschließungsbeiträge

– erstmals 41

– nachträglich 133

– gebrauchte Immobilie 241

– Neubau 162

F

Fenster 69

Fenstersanierung 110

Fertigstellung 212

Festpreisgarantie 166

Flachdachsanierung 142

Freiräumung (Grundstück) 45

G

Garantien (gebrauchte Immobilie / Übertragung) 250

Garage 89, 184

Gebäudezubehör (gebrauchte Immobilie) 243

Gemeinschaftliches Eigentum (Sanierung) 134

Gewährleistungseinbehalt 197

Gewährleistungsrechte (gebrauchte Immobilie / Übertragung) 250

Grünanlage 185

Grundbuch

– gebrauchte Immobilie 234

– neue Immobilie 159

Grundstücksflächen (gebrauchte Immobilie) 241

Grundstücksbeschaffenheit 176

Grundstücksgröße 176

Grundwasserhaltung 50

Güteverhandlung 228

Gutachterausschüsse 146

H

Haftungsausschluss

– Rechtsmangel 235

– Sachmangel 239

Hausanschlüsse 53

Hauseingang 85

Hauseingangserneuerung 130

Hausrecht 209

Haustürerneuerung 129

Hebeanlage 58

Heizölbestände 246

Heizungsausstattung 65

Heizungssanierung 112

I

Innentürerneuerung 122

Insolvenzfall des Unternehmens 219

IT-Anschlüsse (gebrauchte Immobilie) 115

IT-Ausstattung (neue Immobilie) 63

J

Jour Fixe 209

K

Katastergebühren 43

Kellerabteil 92

Kellerausstattung 56

Kellerkonstruktion 55

Kellersanierung 107

KfW-Effizienzhaus 178

Kuchenerneuerung 120

Kündigung 213

L

Lage (Immobilie) 27

Leistungen (Bauherr) 165

Leistungseinstellung 215

M

Maklercourtage

– gebrauchte Immobilie 258

– neue Immobilie 208

Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) 12

Mangelbilder 170

Mediation 228

Mietvertrag 236

Mitwirkungspflichten (Bauherr) 165

N

Nachunternehmer 211

Neubaukosten 18

Niesbrauch 237

P

Planabnahme 186

Protokollsammlung (WEG) 249

Prüfstatik 40

R

Realteilung 187

Rechtsmangel

(Haftungsausschluss) 235

Regeln der Technik 170

Rollladen 71

Rollladensanierung 110

Rücklagenbildung 136, 249

S

Sachmangel (Haftungsausschluss) 239

Schadstoffsanierung 127

Schallschutz 69, 74, 80, 81, 82, 83

Schlichtung 228

Schlüsselübergabe (gebrauchte Immobilie) 224

Sicherheitseinbehalt 197

Sonderwünsche 91, 181

Statik 40

Stellplatz 184

Subunternehmer 211

T

Telefonanschlüsse (gebrauchte Immobilie) 115

Telefonausstattung (neue Immobilie) 63

Terrassen 86

Terrassensanierung 131

Tiefgarage 184

Tiefgaragensanierung 140

Tiefgaragenstellplatz 94

TV-Anschlüsse 115

TV-Ausstattung 63

Treppenhausmodernisierung 137

U

Überzahlung 12

Unterlagen 185

Unterwerfung (Zwangsvollstreckung) 203

Übergabedatum (gebrauchte Immobilie) 256

Übergabeabwicklung (gebrauchte Immobilie) 256

V

Vermessungsgebühren 43

Versicherungen

– gebrauchte Immobilie 251

– neue Immobilie 207

Vertragsbestandteile 168

Vertragspartner 157

Vertragspläne 186

Vertragsverhandlungen 230

Verwaltervertrag 189

VOB / B-Regelungen 205

Vollmachten 201

Vorleistungen (Bauherr) 165

W

Wandoberflächenerneuerung

123

Warmwasserbereitung 65

Wartungsverträge (gebrauchte Immobilie) 244

Wasserleitungssanierung 118

WEG-Eigentum (neue Immobilie) 187

WEG-Verwalter

– gebrauchte Immobilie 253

– neue Immobilie 189

WEG-Verwaltervertrag (gebrauchte Immobilie) 253

Widerstandsklassen 70, 71, 72

Wohnflächen

– gebrauchte Immobilie 241

– neue Immobilie 174

Wohngeld 136, 249

Wohnungseigentümergeinschaft 136

Z

Zahlungsabwicklung (gebrauchte Immobilie) 258

Zahlungsplan 190

Zubehör (gebrauchte Immobilie) 255

Zustand (gebrauchte Immobilie) 255

Zwangsvollstreckung (Unterwerfung) 203